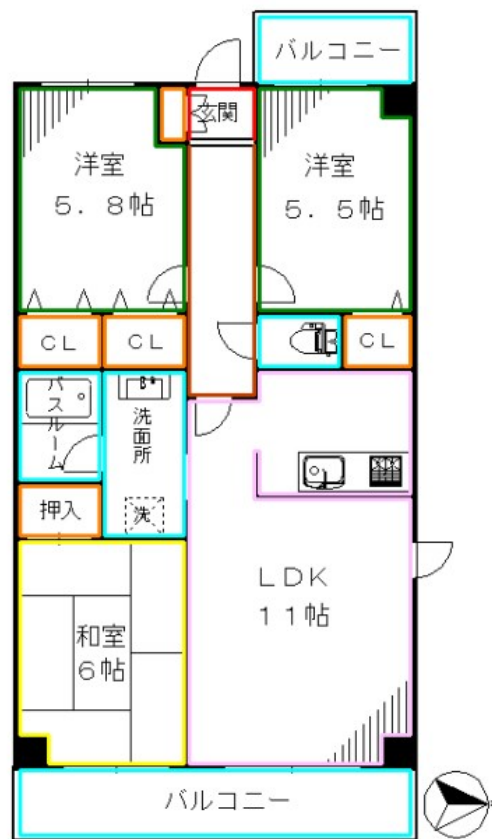


# FOR RENT

## オートロック・宅配BOX・追焚・浴室乾燥・エア

2F以上,3面採光,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,分譲タイプ,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 200,000円   |      |                |
| 間取り      | 3LDK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 21,000円  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | 無              |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩1分<br>西武新宿線 中井駅 徒歩13分              |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合3丁目                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 |  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 5階                                  |      |                |
| 専有面積     | 64.35㎡   | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2000年6月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                        |      |                |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                              |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                           |      |                |
| 保証会社     |  |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル |      |                |
| 備考       | オートロック・宅配BOX・追焚・浴室乾燥・エアコン3基・3口システムK                |      |                |

情報更新日 2026年4月23日

No.LH081729



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |