

# FOR RENT

## 南向き オートロック ガスキッチン 室内洗濯

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,最上階,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



賃料	73,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都新宿区西落合3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	19.2㎡	向き	南
築年月	1999年11月	入居時期	2026年6月中旬
仲介料	-	損害保険	有 18,000円
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] GVサポート24: 198,700円 鍵交換費: 33,000円 契約事務手数料: 13,200円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金有り		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 総賃料の50% 月額1.5%		
設備	CATV,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズ		
備考	南向き オートロック ガスキッチン 室内洗濯機置場 BT別		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月4日

No.LH081596



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付