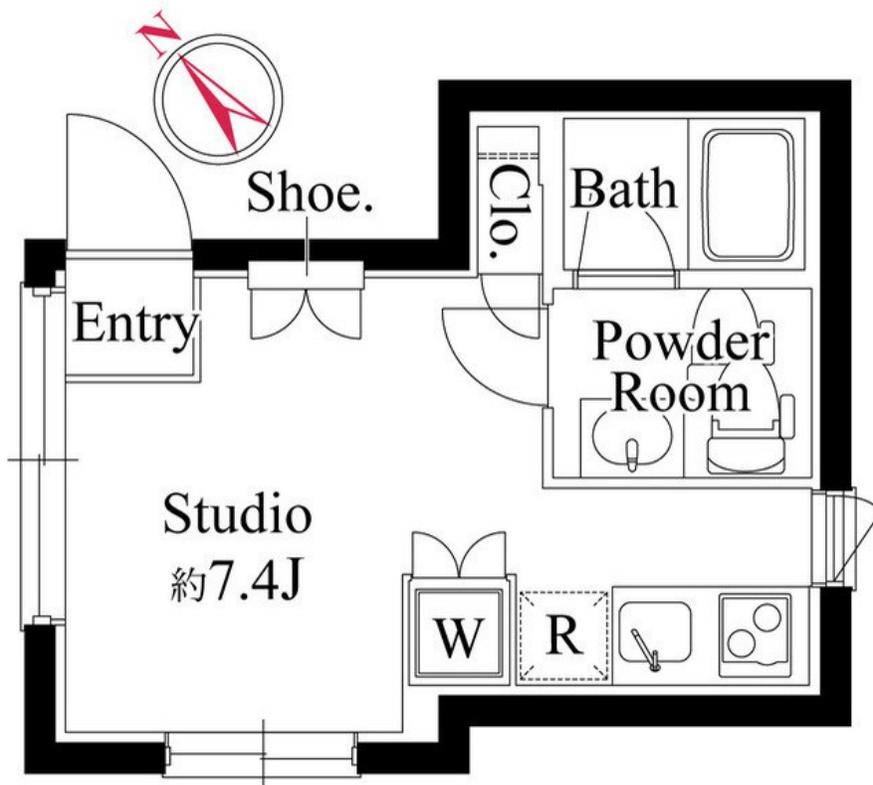


FOR RENT

角部屋・TVモニターホン・独立洗面台・追い焚

2F以上, 3面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|------------|
| 賃料 | 95,000円 | | |
| 間取り | 1R | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 12,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | 2ヶ月 |
| 交通 | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩11分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分 | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区新井1丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 16.84㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2016年8月 | 入居時期 | 2026年4月18日 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 1年 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 24Hサポート: 22,000円 事務手数料: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担1回目、2回目更新時に5%賃料増額 更新料は1回目のみ | | |
| 入居諸条件 | 事務所可 学生可 性別不問 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 5.5万円、1年毎11,000円 | | |
| 設備 | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, オートバス, ク | | |
| 備考 | 角部屋・TVモニターホン・独立洗面台・追い焚き・浴室乾燥 | | |

情報更新日 2026年3月30日

No.LH081376



東京都知事(4)第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ライブ・ホーム 東中野店
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |