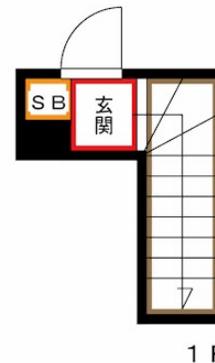
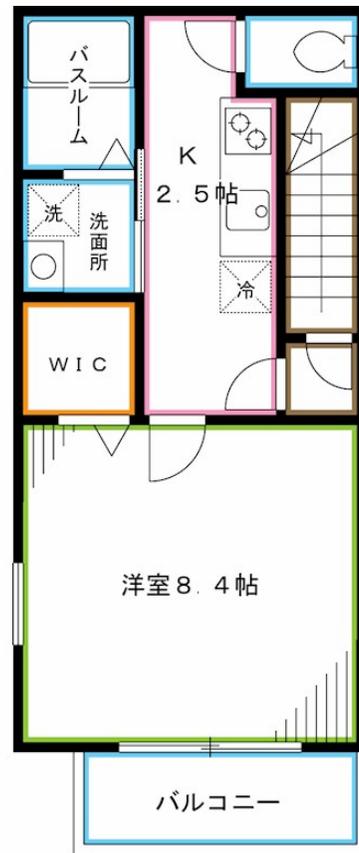


# FOR RENT

## WIC、シャンプードレッサー、システムキッチン

2F以上,2面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,電子キー,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 103,000円   |      |           |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 3,000円   | 共益費  | -         |
| 雑費       | -  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -0.5ヶ月   | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩14分  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田3丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 35.49㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2009年3月  | 入居時期 | 2026年5月下旬 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 0.5ヶ月  | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 諸経費: 3,300円<br>[月次費用] クラブ会費: 1,320円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり再契約料 新賃料0.5ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1000円   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ 設置済, システムキッチン                                     |      |           |
| 備考       | WIC、シャンプードレッサー、システムキッチン等設備も充実  |      |           |

情報更新日 2026年3月28日

No.LH081136



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |