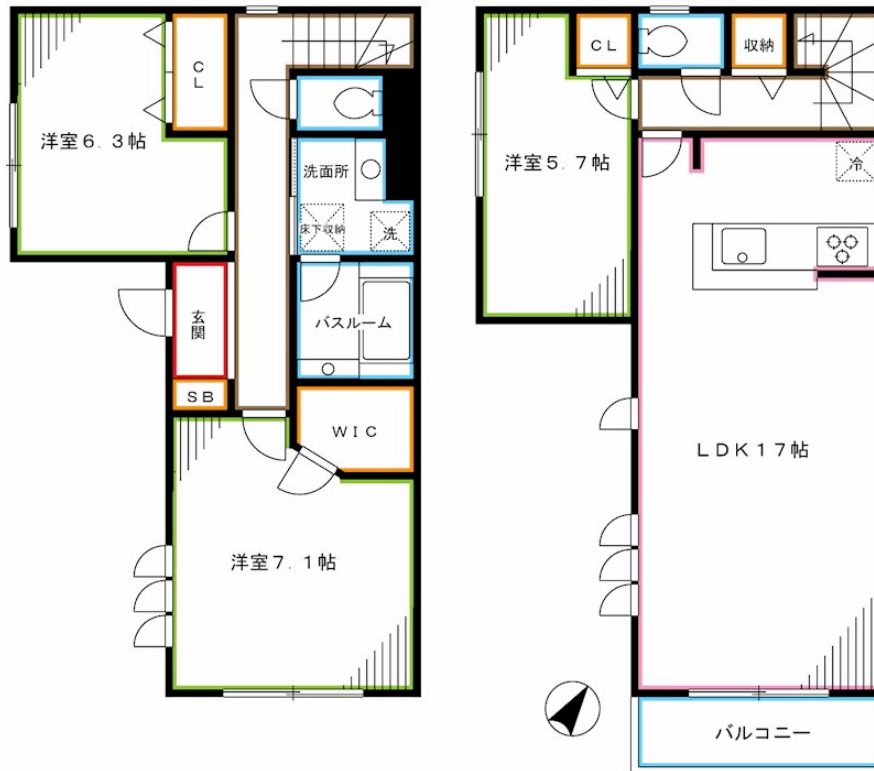


# FOR RENT

## 再契約型の定期借家契約です

1フロア2住戸,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                             |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 257,000円                                                                                    |      |           |
| 間取り      | 3LDK                                                                                        | 物件種別 | テラスハウス    |
| 管理費      | 3,000円                                                                                      | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                           |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                         | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩16分                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田4丁目                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 86.95㎡                                                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2018年2月                                                                                     | 入居時期 | 2026年5月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                           | 損害保険 | 有         |
| 更新料      |                                                                                             | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 諸経費: 3,300円 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] サポートダイヤル: 3,300円<br>[備考] 退去時クリーニングは借主負担短期解約違約金あり |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1000円                                                                    |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン                                    |      |           |
| 備考       | 再契約型の定期借家契約です<br>1年毎の再契約料: 0.5ヵ月分                                                           |      |           |

情報更新日 2026年3月28日

No.LH081122



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |