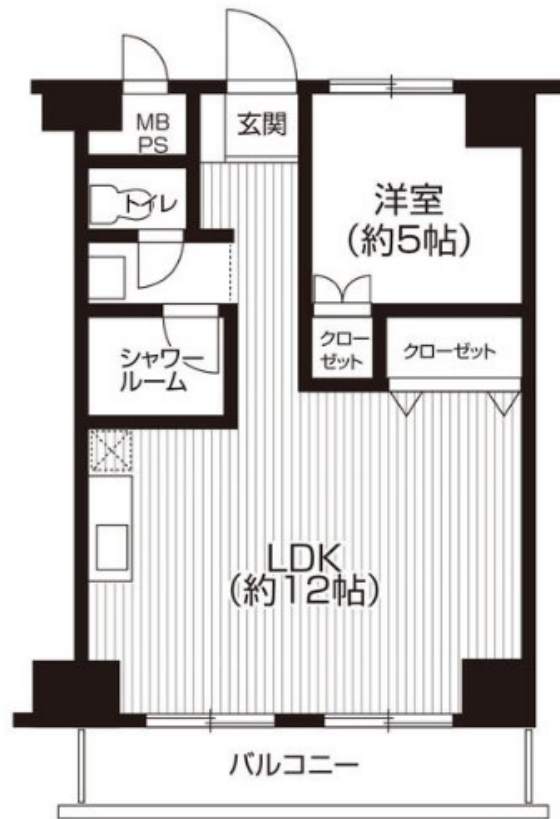


# FOR RENT

## 再契約型定期借家・事務所可・3口ガスシステム

2F以上,2面採光,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



|          |  |      |               |
|----------|--|------|---------------|
| 賃料       | 160,000円   |      |               |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | マンション         |
| 管理費      | 無  | 共益費  | -             |
| 雑費       | -  |      |               |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -             |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩13分             |      |               |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿4丁目   |      |               |
| 建物名・部屋番号 |  |      |               |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 11階                                      |      |               |
| 専有面積     | 39.96㎡   | 向き   |               |
| 築年月      | 1978年11月   | 入居時期 | 相談            |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有             |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 定借 2029/3/31迄 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                     |      |               |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担      |      |               |
| 入居諸条件    | 事務所相談 楽器等の使用可 性別不問 二人可                                   |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の30% ~   |      |               |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット |      |               |
| 備考       | 再契約型定期借家・事務所可・3口ガスシステムキッチン                               |      |               |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月25日

No.LH081001



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |