

# FOR RENT

## SIC・BT別・独立洗面台・浴室乾燥・追い焚き

2F以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置  
駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                   |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 159,000円                                                          |      |           |
| 間取り      | 1DK                                                               | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 12,000円                                                           | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                 |      |           |
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                               | 保証金  | -         |
| 交通       | 山手線 目白駅 徒歩10分<br>西武新宿線 下落合駅 徒歩14分                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合3丁目                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 7階                                                  |      |           |
| 専有面積     | 30.84㎡                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2005年3月                                                           | 入居時期 | 2026年6月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                 | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額賃料等の50~60% 月次: 1%                                        |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, オートバス, ガスコンロ設 |      |           |
| 備考       | SIC・BT別・独立洗面台・浴室乾燥・追い焚き・温水洗浄便座                                    |      |           |

情報更新日 2026年3月30日

No.LH080864



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |