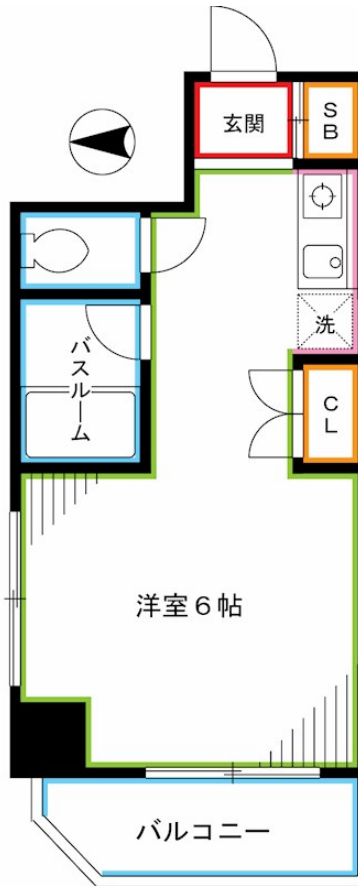


# FOR RENT

## 角部屋・TVモニターホン・エアコン・IHコンロ

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                             |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 73,000円                                                     |      |           |
| 間取り      | 1R                                                          | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 5,000円                                                      | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                           |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                         | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 中井駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 中井駅 徒歩5分                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合2丁目                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                             |      |           |
| 専有面積     | 21.5㎡                                                       | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1993年8月                                                     | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 仲介料      | -                                                           | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                        |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                       |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% ~                                            |      |           |
| 設備       | IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ<br>設置済, クローゼット, シ |      |           |
| 備考       | 角部屋・TVモニターホン・エアコン・IHコンロ                                     |      |           |

情報更新日 2026年3月28日

No.LH080742



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |
|--------------|--------------|----|----|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |