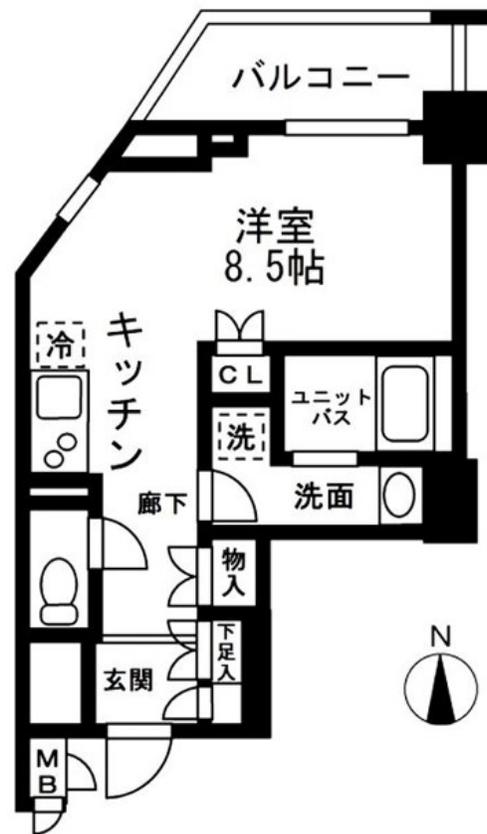


FOR RENT

オートロック、ダブルロック、防犯カメラで安心

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ



賃料	115,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	26.18㎡	向き	南
築年月	2008年3月	入居時期	2026年5月下旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 入居者サービス: 11,000円 [月次費用] インターネット使用料: 1,650円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40% 月額: 1,000円 年次: 10,000円		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー,		
備考	オートロック、ダブルロック、防犯カメラで安心 室内設備も充実		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月16日

No.LH080739



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付