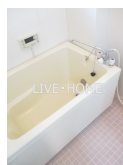
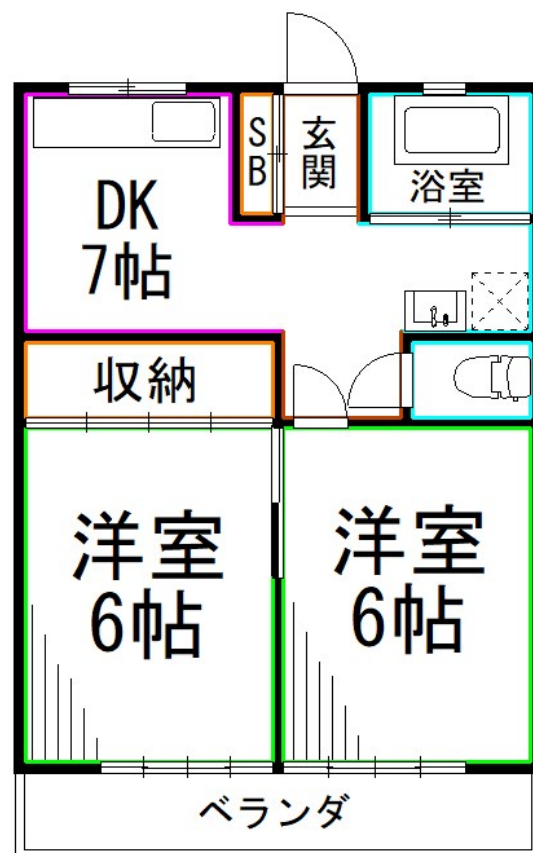


# FOR RENT

## ◆ペット可（猫）◆独立洗面台◆バス・トイレ別

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 108,000円                                                  |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 2DK                                                       | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 2,000円                                                    | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                         |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩10分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩17分                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区清水3丁目                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                           |      |                |
| 専有面積     | 40㎡                                                       | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1977年8月                                                   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月~ 駐輪場 バイク置き場                               |      |                |
| その他費用    | [備考] 退居時ハウスクリーニング費用は借主負担                                  |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新時: 15,000円/年                          |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, |      |                |
| 備考       |                                                           |      |                |

情報更新日 2026年3月28日

No.LH080714



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |