

# FOR RENT

## 角部屋・食洗器・床暖房・追い焚き・WIC・カ

2F以上,2面バルコニー,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ



賃料	298,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	88.81㎡	向き	南東
築年月	2001年9月	入居時期	2026年4月7日
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 3年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 除菌施工料:19,800円 [月次費用] リロサボプラス:2,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回:賃料総額の100% 月次:2%		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア		
備考	角部屋・食洗器・床暖房・追い焚き・WIC・カウンターキッチン		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月12日

No.LH080067



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付