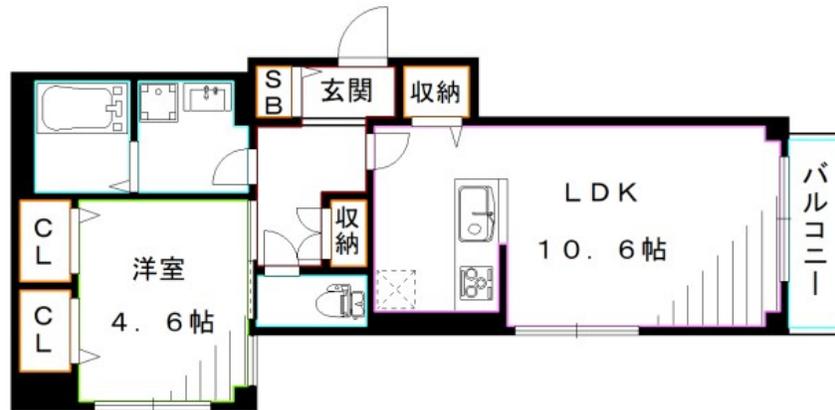


# FOR RENT

## 閑静な住宅地のきれいなマンション うれしいネ

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 電子キー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 賃料       | 150,000円  |      |       |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,000円  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -     |
| 交通       | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩7分<br>西武池袋線 東長崎駅 徒歩10分   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区江原町3丁目  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |       |
| 専有面積     | 40.24㎡  | 向き   |       |
| 築年月      | 2024年7月   | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 27,500円 害虫防除: 16,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 月額2%  |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ク                                |      |       |
| 備考       | 角部屋 オートロック 駐輪場 IHシステムキッチン 追い焚き  |      |       |



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月29日

No.LH079673



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |