

# FOR RENT

## 定期借家（再契約可能型）・DIY相談・角部屋・

2F以上, 2面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 100,000円   |      |           |
| 間取り      | 2DK  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 5,000円   | 共益費  | -         |
| 雑費       | -  |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩2分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩11分                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井5丁目  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 40㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 1971年1月  | 入居時期 | 相談        |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 性別不問 二人可 法人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1200円   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, アイランドキッチン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット,         |      |           |
| 備考       | 定期借家（再契約可能型）・DIY相談・角部屋・独立洗面・追い焚き                                 |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月7日

No.LH079658



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |