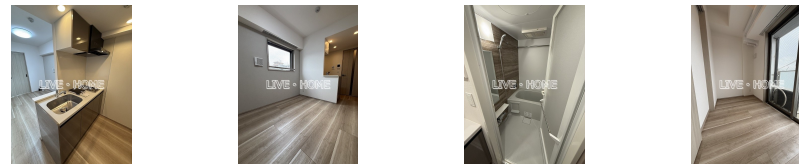
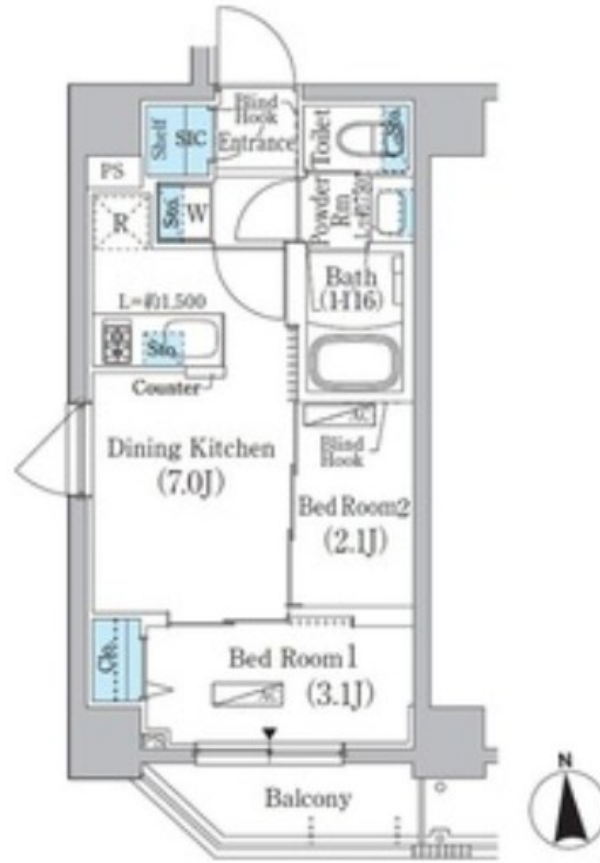


# FOR RENT

## 角部屋・TVモニターホン・独立洗面台・浴室乾

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 賃料       | 153,000円   |      |       |
| 間取り      | 2DK  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 12,000円  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 中井駅 徒歩7分   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合1丁目   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階  |      |       |
| 専有面積     | 30.02㎡   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2024年2月  | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |       |
| その他費用    | [一時金] プレミアム会費: 19,800円 入居時鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1%  |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼツ                 |      |       |
| 備考       | 角部屋・TVモニターホン・独立洗面台・浴室乾燥・追い焚き   |      |       |

情報更新日 2026年6月11日

No.LH079651



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |