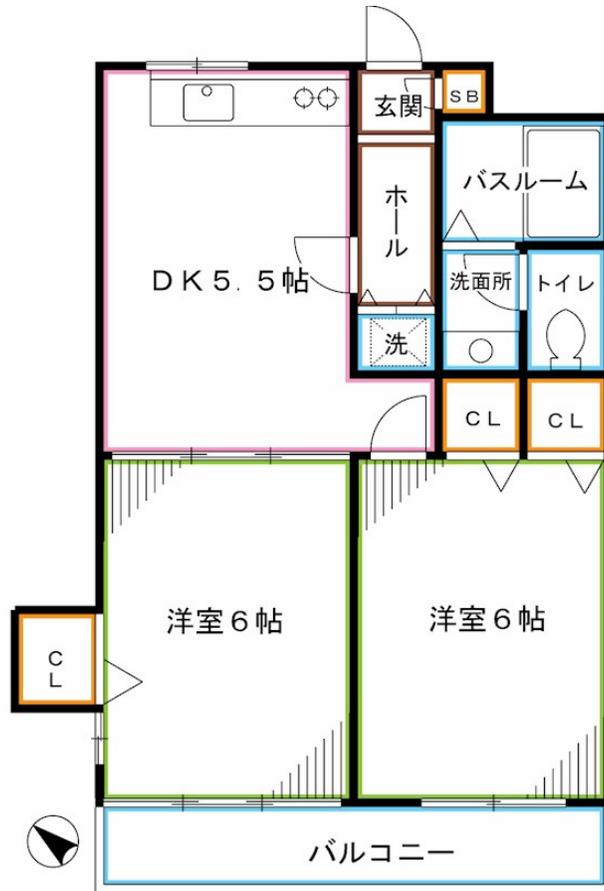


# FOR RENT

## 角部屋・独立洗面台・浴室乾燥・AL・EV・宅配

2F以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 177,000円   |      |           |
| 間取り      | 2DK  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩11分             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿4丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 40.71㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1995年3月  | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 36,300円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担          |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 单身可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の40% 月額: 800円                                  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン |      |           |
| 備考       | 角部屋・独立洗面台・浴室乾燥・AL・EV・宅配BOX                               |      |           |

情報更新日 2026年3月2日

No.LH079398



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |