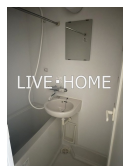
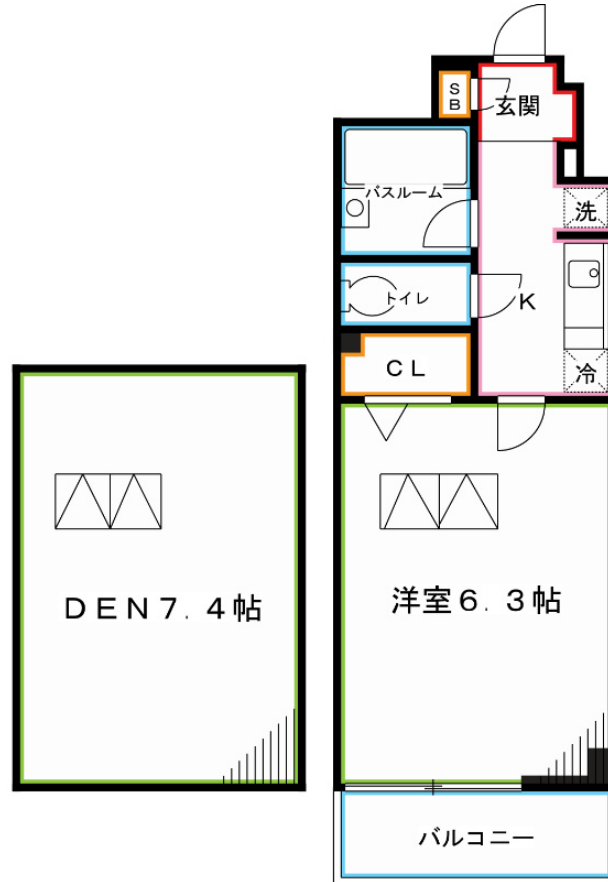


# FOR RENT

## 地下にサービスルーム 2口ガスK 宅配BOX

メゾネット,モニタ付オートロック,玄関ホール,デザイナーズ,閑静な住宅街,分譲タイプ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                             |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 110,000円                                                                                                                    |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                                                                          | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 6,000円                                                                                                                      | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                                                           |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 交通       | 都営大江戸線 中井駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中井1丁目                                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 B1-1階                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 30.88㎡                                                                                                                      | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2008年7月                                                                                                                     | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                                           | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 77,000円 鍵交換費用: 33,000円 24時間サポート: 16,500円 エアコンクリーニング代: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は違約金1ヶ月あり |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 毎月支払額の30% 年次: 15000円                                                                                                 |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B.S., C.A.T.V., C.S., T.Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ                                                         |      |           |
| 備考       | 地下にサービスルーム 2口ガスK 宅配BOX 浴室乾燥 ウォシュレット                                                                                         |      |           |

情報更新日 2026年2月24日

No.LH078971



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |