

# FOR RENT

## 最上階・BT別・エアコン・独立洗面台・インタ

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



賃料	70,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	2,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩4分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都新宿区西落合3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	29.81㎡	向き	南
築年月	1988年1月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 室内消毒: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の80-100% 月次: 1430円 年次: 1.3万円		
設備	インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 給		
備考	最上階・BT別・エアコン・独立洗面台・インターホン・追い焚き		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月23日

No.LH078899



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付