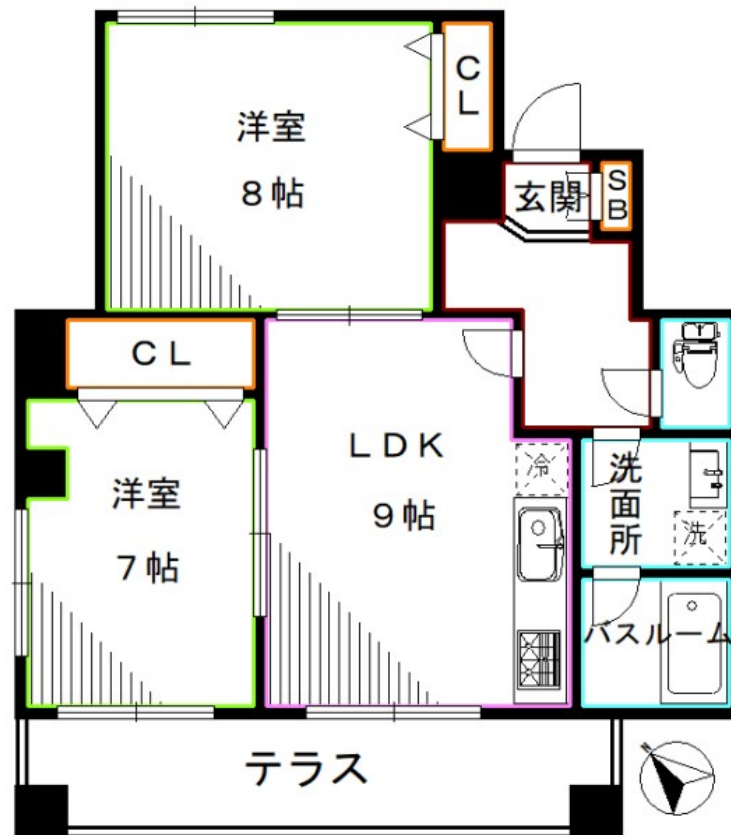


# FOR RENT

## 人気の街中野！使い易い振分タイプ♪設備も充実

2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                           |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 155,000円                                                                                  |      |           |
| 間取り      | 2DK                                                                                       | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 8,000円                                                                                    | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                         |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                       | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩7分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井2丁目                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 1階                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 50.98㎡                                                                                    | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1996年1月                                                                                   | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                                         | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円 室内消毒代: 16,500円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,300円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の60% 年次10,000円                                                                   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クロー                             |      |           |
| 備考       | Wi-Fi無料 オートロック システムキッチン 独立洗面台                                                             |      |           |

情報更新日 2026年3月6日

No.LH078886



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |