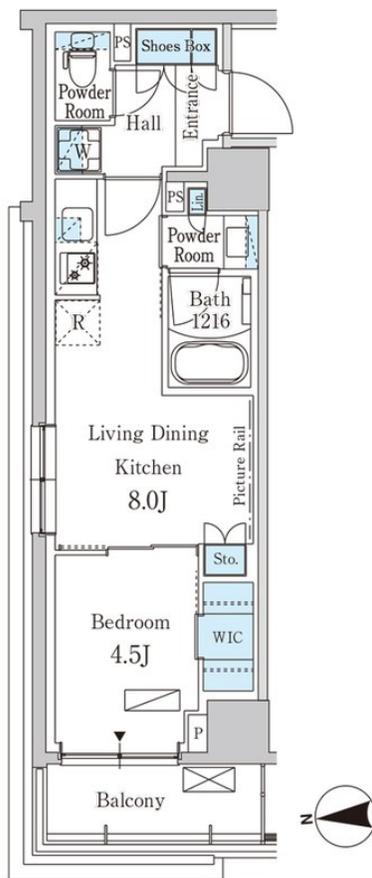


# FOR RENT

## FR1ヶ月・BT別・追い焚き・浴室乾燥・2口ガス

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 賃料       | 170,000円  |      |       |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円   | 共益費  | -     |
| 雑費       | -   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -     |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分                        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合2丁目  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階   |      |       |
| 専有面積     | 33.67㎡  | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2025年3月14日  | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり            |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 性別不問 法人可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年次: 10000円                                       |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, |      |       |
| 備考       | FR1ヶ月・BT別・追い焚き・浴室乾燥・2口ガスコンロ・TVモニターホン                            |      |       |

情報更新日 2026年4月10日

No.LH078635



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |