

# FOR RENT

## 角部屋・TVモニターホン・独立洗面台・浴室乾

2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



賃料	149,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都中野区松が丘2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 3階建 2-3階		
専有面積	47.43㎡	向き	
築年月	2025年2月	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内消毒代: 19,800円 事務手数料: 5,500円 [備考] 退去時クリーニングは借主負担短期解約違約金有り(1年未満総賃料1ヶ月分)		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 総賃料の60% 月次: 1% 年次1万円		
設備	CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, クローゼット		
備考	角部屋・TVモニターホン・独立洗面台・浴室乾燥・追い焚き		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月6日

No.LH078630



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付