

# FOR RENT

## 角部屋・2面採光・浴室乾燥・宅配BOX・AL

2F以上, 2面採光, 3面採光, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	92,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都中野区新井4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	19.8㎡	向き	東
築年月	2024年2月	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, ネット		
備考	角部屋・2面採光・浴室乾燥・宅配BOX・AL		

情報更新日 2026年2月27日

No.LH078622



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付