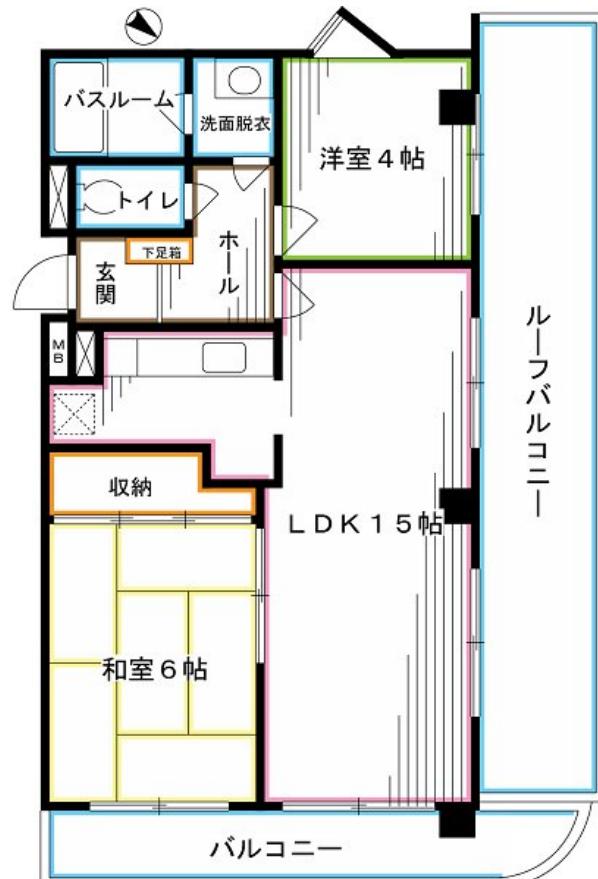


FOR RENT

## ルーフバルコニー・角部屋・再契約相談型定期

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 全室南向き, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	175,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩12分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分		
物件所在地	東京都中野区新井5丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	56.62m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1987年4月	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	要問い合わせ		
[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 [備考] 退去時クリーニングは借主負担短期解約違約金あり			
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 年次:1万円		
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、グ		
備考	ルーフバルコニー・角部屋・再契約相談型定期借家		

情報更新日 2026年2月15日

No.LH078097



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp

URL : http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付