

# FOR RENT

## 最上階・ルーフバルコニー・ネット無料・メゾ

2F以上,2面採光,メゾネット,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,両面バルコニー,閑静な住宅街,メ  
ールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	278,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩6分 都営大江戸線 中井駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都新宿区中落合2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2-3階		
専有面積	61.6㎡	向き	
築年月	2023年8月	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	有 14,660円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回 総賃料の50% 月次: 1%		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エア コン3台, ガスコンロ		
備考	最上階・ルーフバルコニー・ネット無料・メゾネット・独立洗面台・追い焚 き		

情報更新日 2026年2月14日

No.LH078049



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付