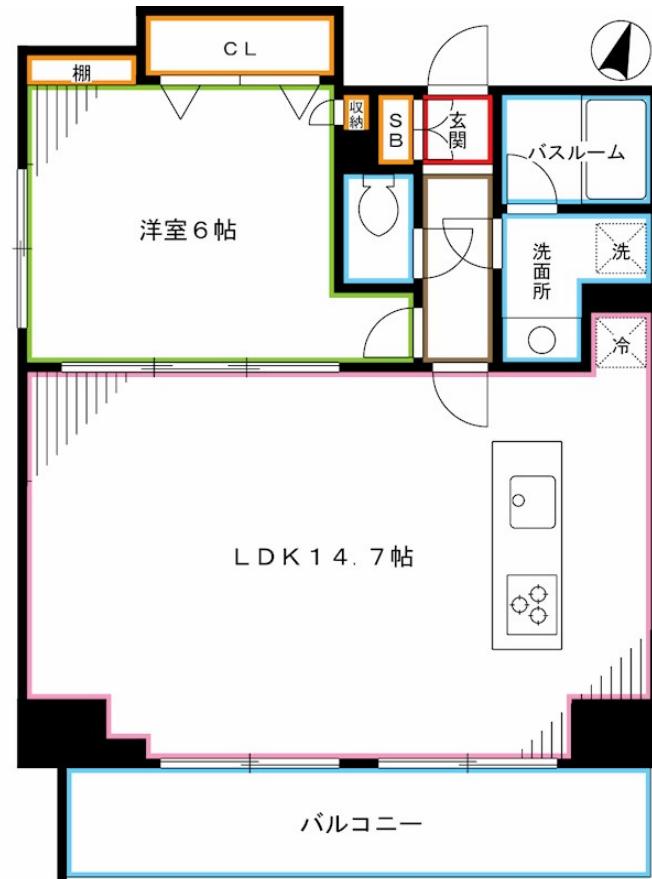


FOR RENT

## 最上階・角部屋・独立洗面台・追い焚き・3口ガ

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 分譲タイプ, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 230,000円  |      |                |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 20,000円   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 新宿駅 徒歩13分                                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿1丁目  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 13階   |      |                |
| 専有面積     | 49.35m <sup>2</sup>   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2015年3月   | 入居時期 | 2026年3月下旬      |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 45000円/月 ~  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費 : 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス : 1,835円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 月々総賃料の1%  |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, アイランドキッチン, 工                |      |                |
| 備考       | 最上階・角部屋・独立洗面台・追い焚き・3口ガスコンロ  |      |                |

情報更新日 2026年2月14日

No.LH078041



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社リブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp  
URL : <http://www.livehome.ne.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合       | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合<br>元付 |    | 客付 |