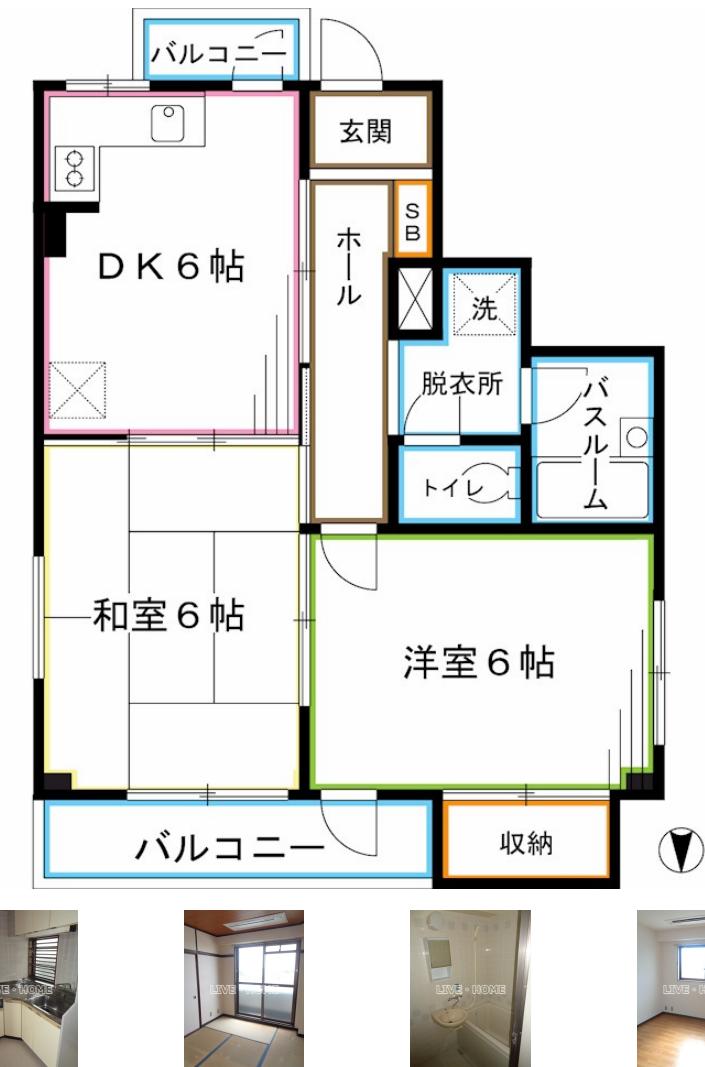


FOR RENT

## TVモニター・ビルトインエアコン2基・2口

2F以上,3面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 賃料       | 93,000円   |      |       |
| 間取り      | 2DK   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 3,000円  | 共益費  | -     |
| 雜費       | -   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -     |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分                 |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合2丁目  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階   |      |       |
| 専有面積     | 42m <sup>2</sup>  | 向き   | 北     |
| 築年月      | 1990年6月   | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                      |      |       |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニングは借主負担            |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 単身可                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年次: 1万円                                    |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, システムキッチン, シャワー, ネット |      |       |
| 備考       | TVモニター・ビルトインエアコン2基・2口ガスキッチン                               |      |       |

情報更新日 2026年2月14日

No.LH078040



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |