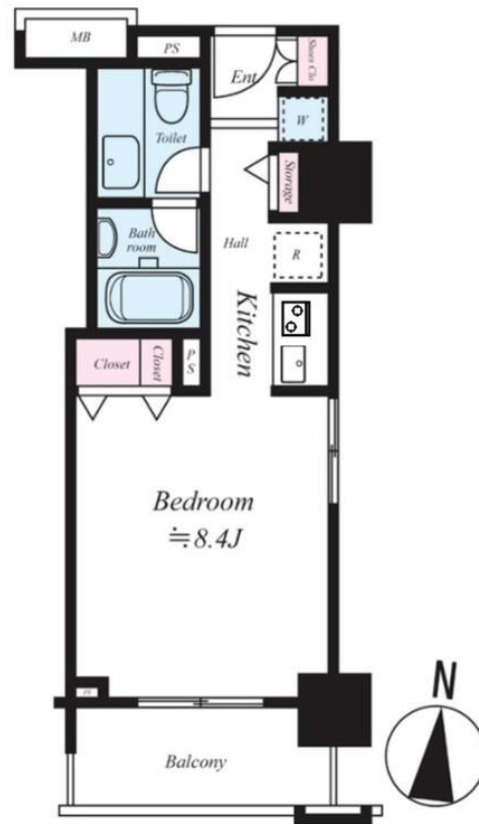


# FOR RENT

## モニター付オートロック エアコン 2口ガス

2F以上,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,タワー型マンション,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ



|          |                                                                                                                                            |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 141,000円                                                                                                                                   |      |            |
| 間取り      | 1R                                                                                                                                         | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 5,000円                                                                                                                                     | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                                                                                                          |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                        | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩3分<br>山手線 新大久保駅 徒歩7分                                                                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿3丁目                                                                                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                            |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 24階建 6階                                                                                                                         |      |            |
| 専有面積     | 28.54m <sup>2</sup>                                                                                                                        | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2008年4月                                                                                                                                    | 入居時期 | 2026年4月24日 |
| 仲介料      | -                                                                                                                                          | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 24時間サポート: 16,500円 抗菌代: 16,500円 クリーニング代: 80,000円 抗菌代: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は違約金ありペット飼育: 保証金1ヶ月(償却) |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年1万円                                                                                                                        |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クローゼット,コンシェルジュサ                                                                                         |      |            |
| 備考       | モニター付オートロック エアコン 2口ガスコンロ 宅配BOX                                                                                                             |      |            |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月14日

No.LH077922



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |