

# FOR RENT

## 大久保・新宿も徒歩圏内 ALSOKセキュリティで

2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済



賃料	206,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩9分 山手線 新大久保駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	42.99㎡	向き	
築年月	2025年12月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 D-room Cardキー: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 月額 総賃料の3.4%+800円		
設備	3口以上コンロ, C A T V, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
備考	ALSOKセキュリティ モニターホン 追い焚き システムキッチン		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月22日

No.LH077921



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付