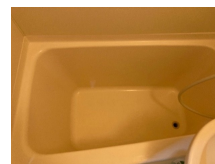
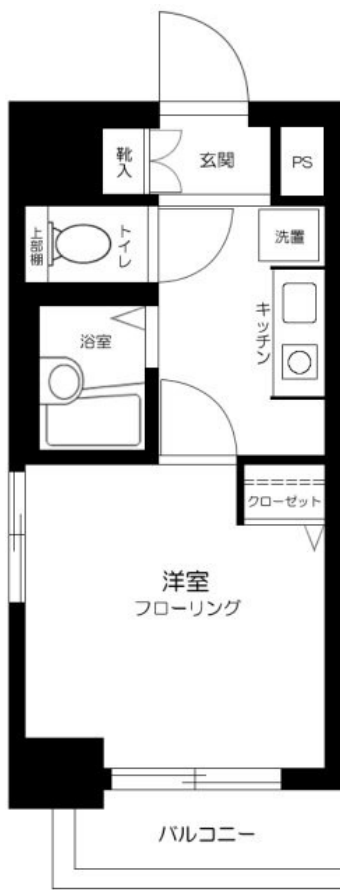


# FOR RENT

## 角部屋・BT別・TVモニターホン・宅配BOX・エ

2 F 以上,オートロック,駅前,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 80,000円   |      |           |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 9,000円  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月  | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩14分                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合2丁目  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 18.24㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 1999年11月  | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 17,600円 入居者サポート料: 18,700円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は実費 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% ~  |      |           |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, ネット       |      |           |
| 備考       | 角部屋・BT別・TVモニターホン・宅配BOX・エアコン                                     |      |           |

情報更新日 2026年2月10日

No.LH077866



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |