

# FOR RENT

## TVモニターホン・独立洗面台・浴室乾燥・追い

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 211,000円                                                  |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                      | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                         |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 中井駅 徒歩11分                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合2丁目                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                           |      |                |
| 専有面積     | 63㎡                                                       | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 1990年2月                                                   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有 32,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] M-REALプレミアム会費: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担     |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 月額1%                                        |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シス |      |                |
| 備考       | TVモニターホン・独立洗面台・浴室乾燥・追い焚き・トランクルーム                          |      |                |

情報更新日 2026年3月28日

No.LH077703



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |