

# FOR RENT

## TVモニターホン・独立洗面台・追い焚き・浴室

1フロア1住戸,2F以上,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,東南角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街



|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 賃料       | 140,000円   |      |      |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 3,000円   | 共益費  | -    |
| 雑費       | -  |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -    |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩14分   |      |      |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合4丁目   |      |      |
| 建物名・部屋番号 |  |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |      |
| 専有面積     | 44.84㎡   | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2013年3月  | 入居時期 | 相談   |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 26,400円 クリーニング費用: 49,500円<br>[月次費用] 町会費: 1,200円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料100% 月額2%  |      |      |
| 設備       | B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, オートバス, クローゼット, システムキッチン                             |      |      |
| 備考       | TVモニターホン・独立洗面台・追い焚き・浴室乾燥   |      |      |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月8日

No.LH077679



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |