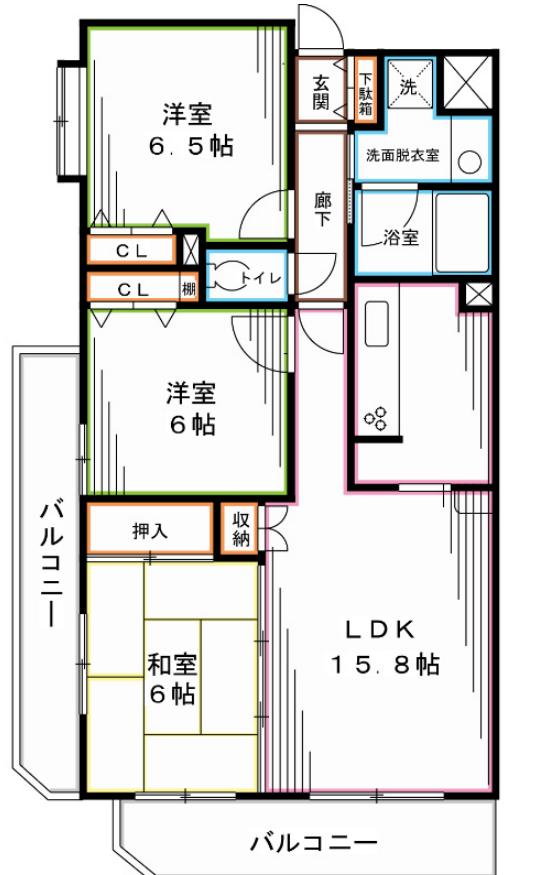


FOR RENT

## BS・オートロック・エレベーター・宅配BOX・

2F以上,2面バルコニー,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 224,000円  |      |                |
| 間取り      | 3LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,300円   | 共益費  | 無              |
| 雜費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩15分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩15分                                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪2丁目   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 72.74m <sup>2</sup>   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1999年3月   | 入居時期 | 2026年2月15日     |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |                |
|          | [一時金] 鍵交換代 : 22,000円  |      |                |
| その他費用    |   |      |                |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 : 総賃料の40% 月次 : 1% 更新時 : 1%                                    |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, L A N, T V インターホン, エアコン, カウンター, キッチン, ガスコンロ設 |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2026年2月8日

No.LH077672



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp

URL : http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |