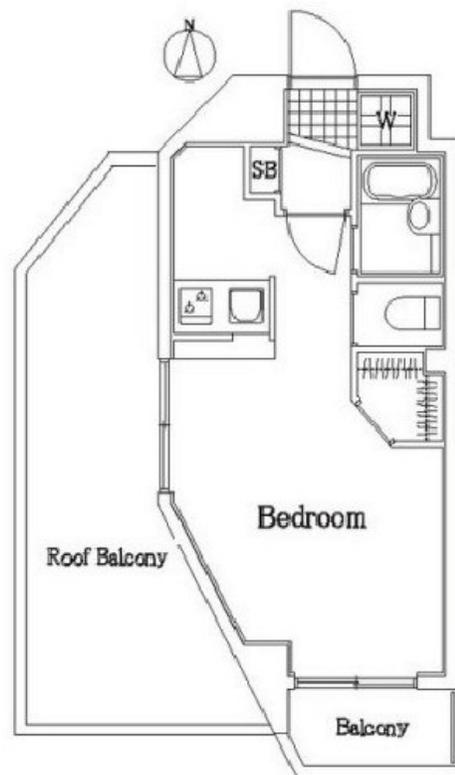


# FOR RENT

## 角部屋・ルーフバルコニー・TVモニターホン・

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル



賃料	80,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩3分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都新宿区西落合3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建5階		
専有面積	24.87㎡	向き	
築年月	2003年12月	入居時期	2026年4月上旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生相談 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 年1万円		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット		
備考	角部屋・ルーフバルコニー・TVモニターホン・浴室乾燥・2口ガスコンロ		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月6日

No.LH077641



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付