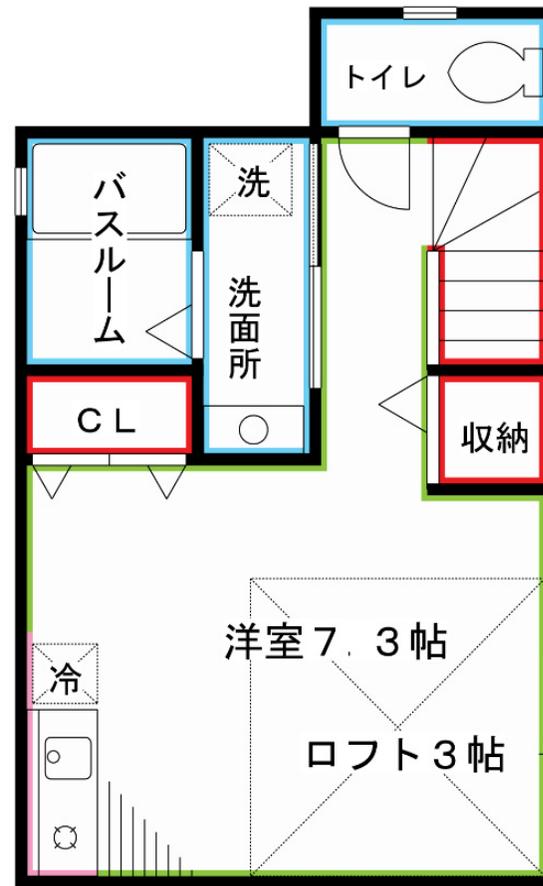


# FOR RENT

## 広々ロフト付！セキュリティ豊富な物件！！

2F以上,ロフト,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	107,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩2分 西武新宿線 中井駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都新宿区西落合3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	26.12㎡	向き	東
築年月	2016年1月	入居時期	2026年3月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：22,000円 退去時のクリーニング代：38,500円 退去時のエアコンクリーニング代：16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は違約金1ヶ月あり		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回：賃料総額の50%、月次：1%		
設備	IHキッチンヒーター,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シュー		
備考	広々ロフト付！セキュリティ豊富な物件！！		

情報更新日 2026年3月6日

No.LH077597



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付