

# FOR RENT

## ネット無料・角部屋・独立洗面台・追い焚き

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                             |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 179,000円                                                    |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                                      | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                           |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                         | 保証金  | 無              |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩11分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩14分                 |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野6丁目                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 6階                                          |      |                |
| 専有面積     | 55.91㎡                                                      | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2002年8月                                                     | 入居時期 | 2026年4月下旬      |
| 仲介料      | -                                                           | 損害保険 | 有 16,550円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                        |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担               |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、月額1%                                         |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シス |      |                |
| 備考       | ネット無料・角部屋・独立洗面台・追い焚き                                        |      |                |

情報更新日 2026年2月13日

No.LH077470



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |