

# FOR RENT

## 閑静な住宅地の広々2DK♪うれしいペット可♪

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/

|          |                                                                |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 90,000円                                                        |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                            | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                        | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                              |      |                |
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩12分                          |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区江古田2丁目                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                |      |                |
| 専有面積     | 31.2㎡                                                          | 向き   |                |
| 築年月      | 1989年12月                                                       | 入居時期 | 2026年3月中旬      |
| 仲介料      | -                                                              | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 短期解約金有り(1年未満1ヶ月) |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50%                                                  |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, ネット専用回線, バス・トイレ     |      |                |
| 備考       |                                                                |      |                |

情報更新日 2026年2月13日

No.LH077460



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |