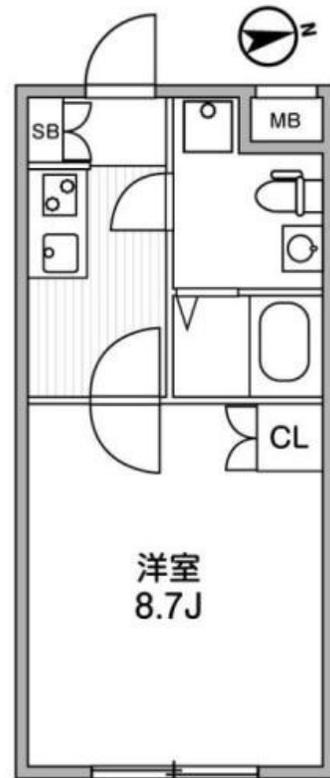


# FOR RENT

## 音大生、ミュージシャン、ユーチューバーに最適

2F以上,モニタ付オートロック,防音室,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	126,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	18,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	25.13㎡	向き	東
築年月	2024年8月	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 24時間サポート: 16,500円 24時間サポート登録料: 3,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 総賃料の40% 年次: 1万円 他あり		
設備	2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン		
備考	TVモニターホン・独立洗面台・浴室乾燥・2口IH・EV		

情報更新日 2026年3月29日

No.LH077446



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付