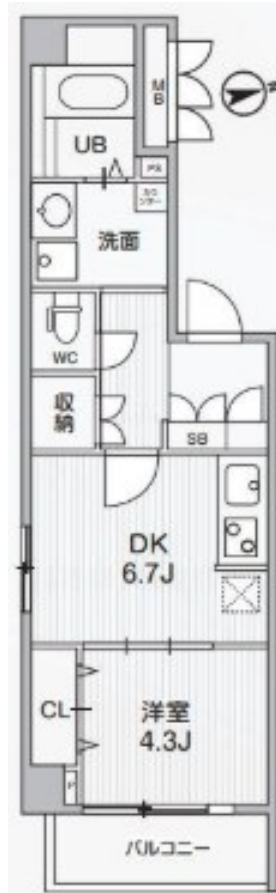


# FOR RENT

## うれしいペット可物件 敷金礼金0でお得

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 176,000円  |      |                |
| 間取り      | 1DK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩12分  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田2丁目  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |                |
| 専有面積     | 35.78㎡  | 向き   |                |
| 築年月      | 2025年11月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 退去時鍵交換費用: 33,000円 退去時清掃費用: 51,700円 エアコンクリーニング費用: 16,500円<br>[備考] 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月+フリーレント分) |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 月額手数料330円 年次12,000円   |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, シ                                     |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2026年5月18日

No.LH077333



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |