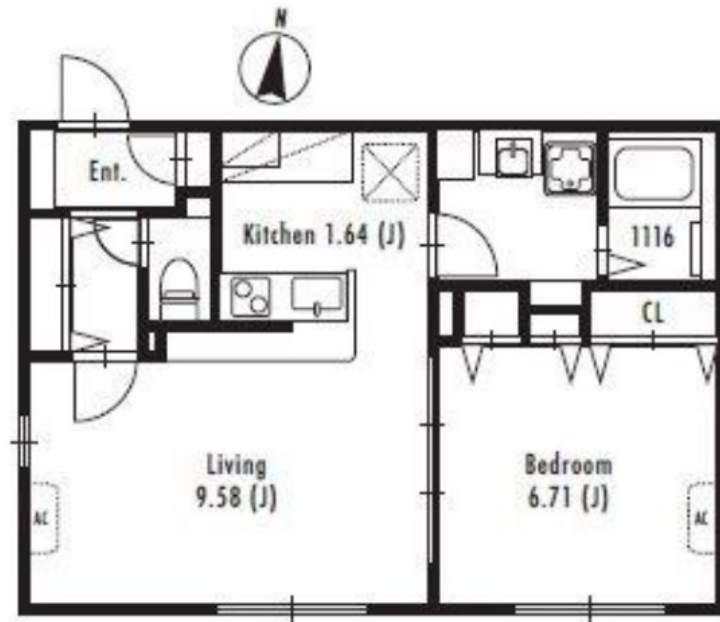


# FOR RENT

## 角部屋・独立洗面台・2口ガスコンロ・TVモニタ

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 全室南向き, 南面リビング, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, メールボックス



|          |                                                                                      |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 213,000円                                                                             |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                                                 | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 12,000円                                                                              | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                    |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                  | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩9分                                       |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町 2 丁目                                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                      |      |            |
| 専有面積     | 46.74㎡                                                                               | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2023年4月                                                                              | 入居時期 | 2026年3月16日 |
| 仲介料      | -                                                                                    | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 22,000円 鍵交換費用: 27,500円 町会費: 2,400円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |            |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1,000円                                                            |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス                       |      |            |
| 備考       | 角部屋・独立洗面台・2口ガスコンロ・TVモニターホン                                                           |      |            |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月13日

No.LH077152



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野 1 丁目 5 8 - 1 1 セリタビル 3 F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |