

# FOR RENT

## 事務所利用も相談可能な1LDK！（店舗不可）収

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅前, 始発駅, 分譲タイプ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	338,800円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	92.4万円	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩1分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都新宿区西新宿8丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	59.4㎡	向き	
築年月	1983年1月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は違約金1ヶ月あり		
入居諸条件	事務所可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 総賃料100% 月々総賃料1.5%		
設備	3口以上コンロ, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガ		
備考	角部屋・システムキッチン・独立洗面台・WIC		

情報更新日 2026年4月30日

No.LH077101



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 東中野店**  
東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付