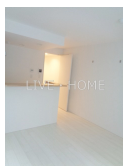
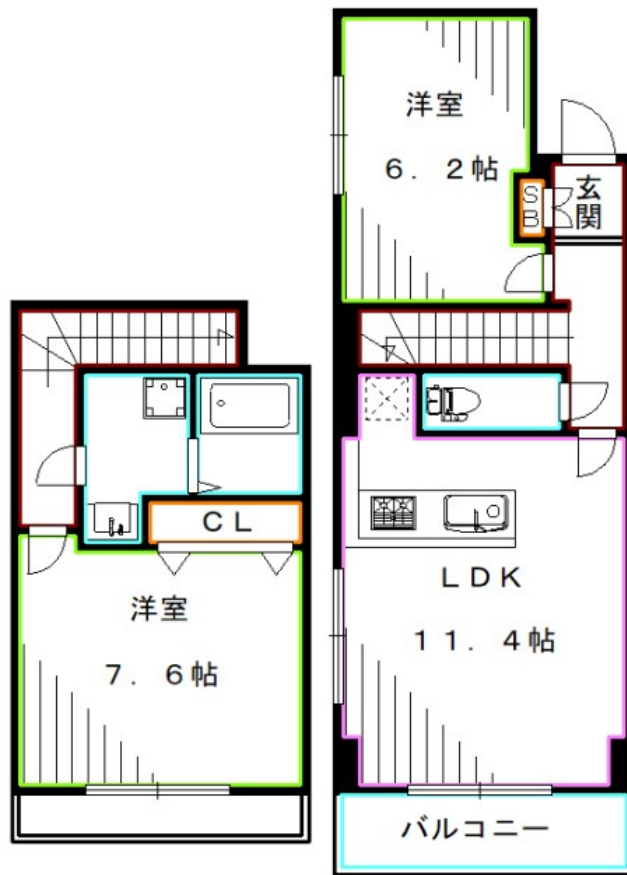


# FOR RENT

## 新宿も徒歩圏内 RCマンション

2面採光,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 290,000円   |      |                |
| 間取り      | 2LDK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分<br>京王新線 初台駅 徒歩15分  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿4丁目   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 B1-1階   |      |                |
| 専有面積     | 59.68㎡   | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2024年6月  | 入居時期 | 2026年5月下旬      |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 駆けつけ賃貸365:20,000円 消火器:8,800円 鍵交換:27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 二人可 法人可 单身可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の40~50%   |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,オートバス,カウン                               |      |                |
| 備考       | メゾネットタイプ オートロック 宅配ボックス 追い焚き 床暖房 除湿乾燥機  |      |                |

情報更新日 2026年2月8日

No.LH077024



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |