

# FOR RENT

## 新宿エリアへもアクセス便利♪ 敷金礼金0でお得♪

2F以上,オートロック,最上階,閑静な住宅街



|          |                                                                                                                  |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 119,500円                                                                                                         |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                          | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                              | 保証金  | -              |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分<br>京王新線 初台駅 徒歩15分                                                                            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿4丁目                                                                                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                  |      |                |
| 専有面積     | 19.6㎡                                                                                                            | 向き   |                |
| 築年月      | 2000年10月                                                                                                         | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -                                                                                                                | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                                                                  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 退去時クリーニング費用: 41,800円 退去時エアコンクリーニング費用: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金有り(1年未満賃料1ヶ月分) |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の40% 月次: 1%                                                                                            |      |                |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー,                                                          |      |                |
| 備考       | FR1ヵ月・独立洗面台・IHコンロ・オートロック・エレベーター                                                                                  |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月8日

No.LH076979



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |