

## 角部屋・独立洗面台・2口ガスコンロ・浴室乾燥

2F以上, 2面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	125,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建3階		
専有面積	26.22m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2025年1月	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	バイク置き場		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 52,250円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー,		
備考	角部屋・独立洗面台・2口ガスコンロ・浴室乾燥・EV・宅配BOX		

情報更新日 2026年1月27日

No.LH076960



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付