

FOR RENT

## 防音室付き物件 ネット無料でさらにお得

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 南面バルコニー, 防音室, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	124,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	7,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩6分 西武新宿線 下落合駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	23.6m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2026年1月	入居時期	2026年3月上旬
仲介料	-	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	無	契約期間	2年
駐車場			
	[備考] 短期解約違約金有り(2年未満1ヶ月)		
その他費用			
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 総賃料の40% 年次1万円		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン,		
備考			

情報更新日 2026年2月14日

No.LH076933



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp

URL : http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付