

# FOR RENT

## 防音室付き物件 ネット無料でさらにお得

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 南面バルコニー, 防音室, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 124,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 7,000円  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩6分<br>西武新宿線 下落合駅 徒歩8分                      |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合1丁目  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |   |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階   |      |                |
| 専有面積     | 23.6㎡   | 向き   |                |
| 築年月      | 2026年1月   | 入居時期 | 2026年3月上旬      |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 無   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |   |      |                |
| その他費用    | [備考] 短期解約違約金有り(2年未満1ヶ月)                                       |      |                |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の40% 年次1万円   |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2026年2月14日

No.LH076933



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |