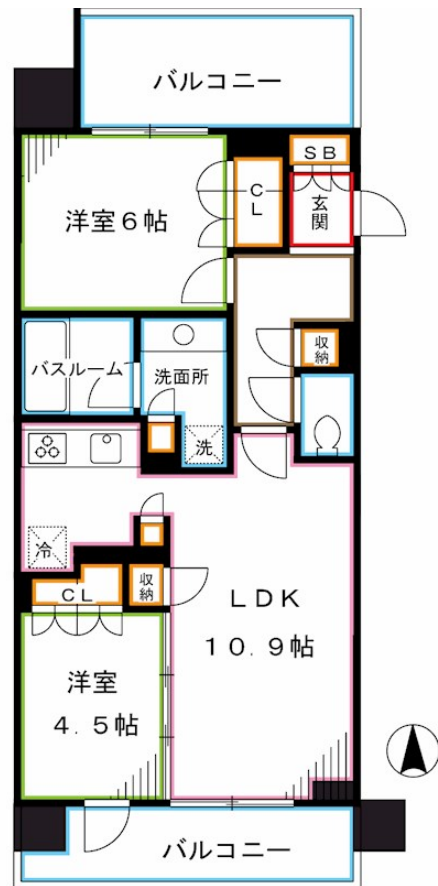


# FOR RENT

## 角部屋・TVモニターホン・追い焚き・浴室乾

2F以上,2面バルコニー,3面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,防犯力



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                     |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 260,000円                                                            |      |           |
| 間取り      | 2LDK                                                                | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                             | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                 | 保証金  | -         |
| 交通       | 山手線 目白駅 徒歩10分<br>西武新宿線 下落合駅 徒歩13分                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合3丁目                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階                                                    |      |           |
| 専有面積     | 53m <sup>2</sup>                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2006年3月                                                             | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担                    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1%                                               |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B.S., C.A.T.V., C.S., T.Vインターホン, エアコン, エアコン3台, オートバス, ガスコン |      |           |
| 備考       | 角部屋・TVモニターホン・追い焚き・浴室乾燥・独立洗面台                                        |      |           |

情報更新日 2026年2月14日

No.LH076808



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |