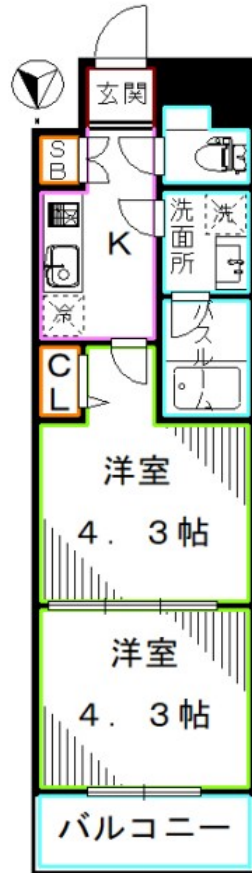


# FOR RENT

## ネット無料・南向き・TVモニターホン・独立洗

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                                                                                                    |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 130,000円                                                                                                                           |      |            |
| 間取り      | 2K                                                                                                                                 | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 15,000円                                                                                                                            | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                                                                  |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                                                                                               | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分                                                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野2丁目                                                                                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                    |      |            |
| 専有面積     | 26.1㎡                                                                                                                              | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2020年12月                                                                                                                           | 入居時期 | 2026年3月16日 |
| 仲介料      | -                                                                                                                                  | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] 抗菌代:17,600円 事務手数料:11,000円 鍵交換:22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金ありペット:1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却) |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%以内                                                                                                                    |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャ                                                                                 |      |            |
| 備考       | ネット無料・南向き・TVモニターホン・独立洗面台・AL・EV・宅配BOX                                                                                               |      |            |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月18日

No.LH076479



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |