

FOR RENT

再契約型定期借家・角部屋・WIC・システムK

3面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	240,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-1ヶ月	保証金	-
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩7分 西武新宿線 中井駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	70.4㎡	向き	南西
築年月	1993年8月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	有(敷地内) 29000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 88,000円 鍵交換代: 22,000円 事務手数料: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100% 月次: 800円		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, ク		
備考	再契約型定期借家・角部屋・WIC・システムK		

情報更新日 2026年3月6日

No.LH076167



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ライブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付