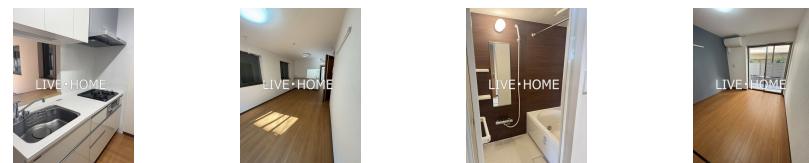
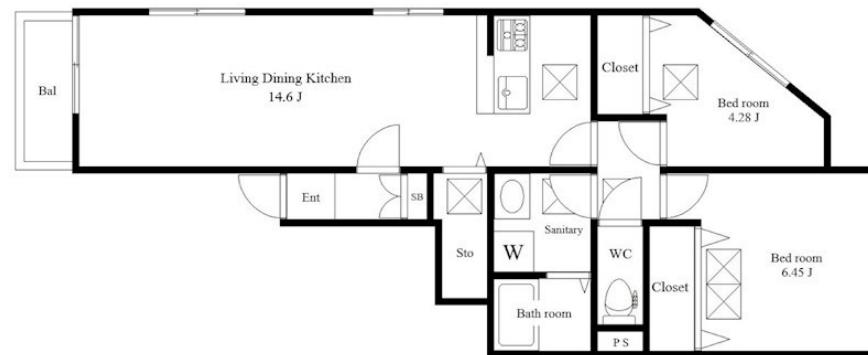


FOR RENT

## 角部屋・TVモニター・独立洗面台・追い焚

3面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 賃料       | 230,000円   |      |       |
| 間取り      | 2LDK   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,000円   | 共益費  | -     |
| 雜費       | -  |      |       |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -     |
| 交通       | 山手線 目白駅 徒歩7分<br>西武新宿線 下落合駅 徒歩15分                         |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合 3 丁目   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |       |
| 専有面積     | 60.78m <sup>2</sup>                                      | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2021年9月  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 36,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担              |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% ~   |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ |      |       |
| 備考       | 角部屋・TVモニター・独立洗面台・追い焚き・3口システムK                            |      |       |

情報更新日 2026年2月5日

No.LH076033



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp

URL : <http://www.livehome.ne.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |