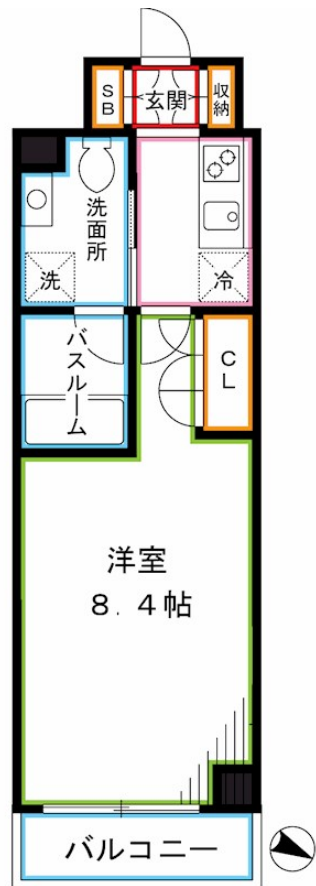


# FOR RENT

## ◆最上階・BT別・独立洗面台・浴室乾燥・TVモニ

2F以上,モニタ付オートロック,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                            |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 137,000円                                                   |      |        |
| 間取り      | 1K                                                         | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 8,000円                                                     | 共益費  | -      |
| 雑費       | -                                                          |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                        | 保証金  | -      |
| 交通       | 都営大江戸線 中井駅 徒歩5分<br>西武新宿線 下落合駅 徒歩6分                         |      |        |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合1丁目                                               |      |        |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                            |      |        |
| 専有面積     | 25.37㎡                                                     | 向き   | 東      |
| 築年月      | 2016年12月                                                   | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | -                                                          | 損害保険 | 有 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                    | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                 |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担               |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                          |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の40% 月次: 800円 他あり                                 |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シス |      |        |
| 備考       | ◆最上階・BT別・独立洗面台・浴室乾燥・TVモニターホン◆                              |      |        |

情報更新日 2026年1月5日

No.LH075720



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |