

# FOR RENT

## 閑静な住宅地の広々2LDK 駐車場利用可

1フロア1住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,ディンプルキー,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場



賃料	167,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都中野区上高田3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	52.3㎡	向き	
築年月	1991年9月	入居時期	2026年1月30日
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 20000円/月~		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:27,500円 安心トラブルサポート費:16,500円 除菌費用:16,500円 [備考] 短期解約違約金有り(半年未満2ヶ月 1年未満1ヶ月)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回102,000円 月額1,700円		
設備	CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,ネット専用回線,バス		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月4日

No.LH075707



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付