

# FOR RENT

## 角部屋2面採光、2面バルコニーで明るいお部屋。

ディンプルキー、モニタ付オートロック、玄関ホール、閑静な住宅街、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	196,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩3分		
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建1階		
専有面積	55m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2003年3月	入居時期	2026年3月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約2年
駐車場	有(敷地内) 38880円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 [備考] 再契約料 新賃料1ヶ月分		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回 総賃料の50% 年次1万円		
設備	3口以上コンロ、BS、CATV、CS、TVインターホン、エアコン、オートバス、ガスコンロ設置済、グリ		
備考			

情報更新日 2026年1月4日

No.LH075703



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F  
TEL:03-5337-8666 FAX:03-5337-8667  
E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp  
URL: http://www.livehome.ne.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付